

Procedura nabycia działki po zmarłym działkowcu niepozostającym w związku małżeńskim.

W celu nabycia prawa do działki po zmarłym działkowcu córka lub syn powinna złożyć do Zarządu ROD, **wniosek o zawarcie umowy dzierżawy działkowej wraz z odpisem aktu zgonu**. Wniosek powinien zostać złożony w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca.

Po upływie 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca, Zarząd ROD przystępuje do rozpatrzenia wniosku. W przypadku złożenia wniosków przez kilku uprawnionych, o ustanowienie prawa do działki, spór powinien rozstrzygnąć sąd w postępowaniu procesowym.

W przypadku kiedy wpłynął jeden wniosek o ustanowienie prawa po zmarłym działkowcu, Zarząd ROD sprawdza zasadność osoby ubiegającej się o działkę tj. weryfikuje, czy w stosunku do danej osoby zachodzi przesłanka przyznania działki. Jedną z przesłanek jest nieposiadanie praw do działki w ROD w myśl art. 27 ust 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Zatem np. córka, która jako jedyna złożyła wniosek o nabycie prawa do działki po zmarłym ojcu, będzie mogła uzyskać prawo do jego działki, gdy w dniu rozpatrywania wniosku o ustanowienie prawa nie miała tytułu prawnego do innej działki ogrodowej.

W przypadku pozytywnej opinii Zarządu ROD w drodze uchwały stwierdza ustanowienie prawa do działki.

Przed podpisaniem Umowy dzierżawy działkowej z ROD, osoba na rzecz której ma nastąpić przeniesienie praw do działki dokonuje opłaty „wpisowej”.

Ostatecznie Zarząd ROD wydaje Oświadczenie o zatwierdzeniu przeniesienia praw do działki na podstawie art. 41 ust. 3 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, § 72 pkt 3 Statutu PZD oraz Uchwały Zarządu ROD. Osoba wskazana przez stowarzyszenie ogrodowe staje się stroną umowy przeniesienia praw do działki w ROD i wstępuje w stosunek prawny wynikający z prawa do działki w ROD.

Jeżeli Zarząd ROD nie dokona przeniesienia praw do działki w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki, uznaje się jednoznacznie z zatwierdzeniem przeniesienia praw do działki.

***Podstawa prawna:** art. 38 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, w przypadku śmierci działkowca – niepozostającego w związku małżeńskim, prawo do działki mogą nabywać osoby bliskie tj. dzieci (synowie, córki), wnuki, prawnuki, rodzice, dziadkowie, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa oraz osoby pozostające z działkowcem w stosunku przysposobienia (art. 2 pkt 8 ww. ustawy).*