

Procedura przeniesienia prawa do działki przez działkowca na rzecz osoby bliskiej (syn, córka).

Przeniesienie praw do działki przez działkowca na rzecz bliskiej osoby (syna, córki) odbywa się poprzez zawarcie na piśmie "Umowy przeniesienia praw do działki" a następnie oryginalność złożonych na niej podpisów potwierdza notariusz. Przed zawarciem umowy zbywca musi wykazać prawo użytkowania działki rodzinnej uzyskanej na podstawie dotychczasowych przepisów. Następnie umowę należy przedłożyć zarządowi ROD wraz z wnioskiem o jej zatwierdzenie. We wniosku należy zamieścić zapis dotyczący przeniesienia prawa do działki na rzecz osoby bliskiej wskazując pokrewieństwo. Od momentu złożenia wniosku wraz z umową Zarząd ROD ma 2 miesiące na jej zatwierdzenie w formie uchwały. O podjętej decyzji zarząd ROD informuje osobę składającą wniosek o zatwierdzenie praw do działki w formie pisemnej.

Przed podpisaniem Umowy dzierżawy działkowej z ROD, osoba na rzecz której ma nastąpić przeniesienie praw do działki dokonuje opłaty „wpisowej”.

Ostatecznie Zarząd ROD wydaje Oświadczenie o zatwierdzeniu przeniesienia praw do działki na podstawie art. 41 ust. 3 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, § 72 pkt 3 Statutu PZD oraz Uchwały Zarządu ROD. Osoba wskazana przez stowarzyszenie ogrodowe staje się stroną umowy przeniesienia praw do działki w miejsce osoby, z którą umowę zawarł dotychczasowy działkowiec.

Jeżeli Zarząd ROD nie dokona przeniesienia praw do działki w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki, uznaje się jednoznacznie z zatwierdzeniem przeniesienia praw do działki.