

Procedura wstąpienia w prawa do działki po zmarłym współmałżonku.

Ustawa przewiduje, że w razie śmierci działkowca małżonek, któremu prawo do działki nie przysługiwało, może wstąpić w miejsce zmarłego w prawo dzierżawy działkowej poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie. Oświadczenie to może być złożone w terminie 6 miesięcy od śmierci działkowca (art. 38 ust. 1 ustawy) wraz z aktem zgonu. W takiej sytuacji umowa dzierżawy działkowej jest kontynuowana z małżonkiem zmarłego działkowca bez zawierania nowej umowy dzierżawy działkowej, a wyłącznie na podstawie oświadczenia wdowy/wdowca. Zarząd ROD podejmuje uchwałę o stwierdzeniu nabycia prawa przez wdowę/wdowca.

Wstąpienie w prawa do działki po zmarłym współmałżonku zwolnione jest z uiszczania podwyższonej opłaty ogrodowej po nabyciu prawa do działki.